

# KADE NOORD

WONEN OP DE GRENS VAN LAND EN WATER

Beste heer, mevrouw,

Leuk dat u interesse heeft in project KADE NOORD! Hierbij ontvangt u de sfeerbrochure en de prijslijst. De technische omschrijving kunt u vinden op de website [www.noorderhavenzutphen.nl](http://www.noorderhavenzutphen.nl).

## **KADE NOORD BLOK A-B-C-D-E-F: WAAR WONEN BELEVEN IS!**

Het is zover, de verkoop van Kade Noord fase 2 blokken A-B-C-D-E en F is gestart! Op de plek aan de nieuwe Noorderhaven komen 63 appartementen, 7 luxe kade woningen en 11 eengezinswoningen met voornamelijk ruime balkons/terrassen op het zuiden of westen gelegen. De blokken A-B-C-D-E en F behoren tot een totaal wooncomplex met 134 woningen/appartementen, welke met z'n allen een mooie ruime parkeerkelder en binnenhof delen. Met het project Kade Noord wordt het oude IJsselfront in een eigentijdse, moderne stijl doorgezet langs de IJssel. Een groot gedeelte van de woningen die nu in verkoop gaan hebben uitzicht op de nieuwe haven en komen te liggen op een erg gewilde plek waar het rustig wonen is. Liggend in het groen van de uiterwaarden en toch met alle voorzieningen, zoals het centrum van Zutphen en het station, op steenworp afstand. Het ontwerp van dit plan sluit naadloos aan op de bestaande omgeving. De architectuur is robuust en stijlvol en het witte gevelbeeld met de zwarte daken van het oude IJsselfront wordt voorgezet. De bestaande uiterwaarden, de nog te planten bomen én de wandelpaden zorgen voor een groen karakter. Tegelijkertijd vormt de nieuwe Noorderhaven straks een levendig middelpunt voor de nieuwe woningen en appartementen die er de komende periode omheen worden gerealiseerd. Kortom: een heerlijke plek om te wonen!

## **DUURZAAM WONEN!**

Het complex voldoet aan de huidige energieprestatienorm van 0,4. Om te voldoen aan deze energieprestatienorm is het complex voorzien van zonnepanelen waarvan de stroom wordt terug geleverd aan de woningen/appartementen. Daarnaast zijn de woningen/appartementen bijzonder goed geïsoleerd, gedeeltelijk voorzien van zonwering (zuid- en westgevels), voorzien van hoog rendementsglas en vloerverwarming en worden ze duurzaam gebouwd. De woningen/appartementen zijn voorzien van een gasaansluiting. Er wordt elektrisch gekookt en gebruik gemaakt van lage-temperatuur-verwarming waardoor het gasverbruik ten opzichte van bestaande woningbouw een heel stuk wordt teruggebracht. Bij oplevering van het appartement ontvangt u van Heijmans een energielabel.

## **PLANNING**

Er wordt op dit moment een ruimtelijke procedure inclusief aanvraag omgevingsvergunning doorlopen. De verwachting is dat (bij geen bezwaren) de vergunning in november van dit jaar onherroepelijk zal zijn.

## **ZO SCHRIJFT U ZICH IN**

Heeft u een woning/appartement gevonden die bij uw woonwensen past? Dan kunt u zich online inschrijven via uw Noorderhaven-account. Onderstaand leggen wij u graag de procedure uit. Mocht u hulp nodig hebben bij het inschrijven dan kunt u altijd terecht bij Eggink Maalderink Makelaars,

zij helpen u graag. U kunt hen bereiken op het volgende nummer: 0575-514 124. Voor de goede orde wijzen wij u erop dat een aantal appartementen al onder optie zijn, deze appartementen zijn reeds gereserveerd voor kandidaten die in een vroeg stadium betrokken zijn geweest bij dit project. U kunt zich echter wel voor een appartement die onder optie staat inschrijven u wordt dan automatisch reserve kandidaat. Ervaring leert dat niet iedere optie altijd wordt omgezet tot verkoop.

#### **DIGITAAL INSCHRIJVEN VIA UW NOORDERHAVENZUTPHEN-ACCOUNT**

U kunt zich tot woensdag 10 oktober 12.00 uur inschrijven op een woning/appartement.

Het inschrijven gaat digitaal, via uw persoonlijke Noorderhaven-account.

Volg de volgende stappen om u in te schrijven:

Stap 1: Maak een account aan door u aan te melden via de website [www.noorderhavenzutphen.nl](http://www.noorderhavenzutphen.nl) interesse. Heeft u al een account? Dan kunt u verder met stap 3.

Stap 2: We sturen u direct een e-mail met een link om uw account te activeren.

Stap 3: Log in via de website of ga naar <https://account.noorderhavenzutphen.nl>.

Stap 4: Klik in uw account op 'Inschrijfformulier blok A-B-C-D-E en F.

Stap 5: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

#### **TOEWIJZING**

U kunt zich tot en met woensdag 10 oktober 12.00 uur inschrijven. Wanneer u zich na deze datum en tijdstip inschrijft komt u automatisch op de reservelijst te staan. Op basis van het inschrijfformulier wijst Heijmans de appartementen/woningen donderdag 11 oktober toe. De datum of het tijdstip waarop u het inschrijfformulier inlevert, heeft géén invloed op de toewijzing. Heeft u een woning/appartement toegewezen gekregen? Dan nemen wij uiterlijk donderdag 11 oktober contact met u op om een afspraak te maken. Heeft u géén woning/appartement toegewezen gekregen, dan komt u op de reservelijst te staan. U ontvangt hierover bericht. Heeft u vragen? Onze makelaar staat voor u klaar!

Met vriendelijke groet,

Team Noorderhaven – Kade Noord

#### **CONTACTGEGEVENS MAKELAAR**

Eggink Maalderink

Lokenstraat 6-8

7201 MP Zutphen

Telefoon: 0575-514124

E-mailadres: [zutphen@egginkmaalderink.nl](mailto:zutphen@egginkmaalderink.nl)